

pilot

4/2003

BULLETIN



RAISION MAALIIKENNE- KESKUKSESTA TULOSSA VAKUUTTAVA KOKONAISUUS:

DFDS Transport Oy:n uusi terminaali valmistui tehokkaassa aikataulussa

TNT:N UUSI RAHTITERMINAALI KÄYTTÖÖN TURUN LENTOASEMALLA

Ari Niemelä aloitti aluejohtajana

PILOT yhtiöitettiin

Oy Promoting Intermodal Logistics Operations in Turku Ltd. -yhtiö perustettiin 7.11.2003. Hallituksen järjestäytymiskokous oli 2.12. Yhtiön hallituksessa on viisi jäsentä:

Jäsen

Heikki Hartela
Jukka Holmroos
Ulla Achrén
Kjell Lundahn
Olli A. Manni

Henkilökoht. varajäsen

Kari Mäkelä
Christian Ramberg
Elina Reunanen
Sauli Saarinen
Pentti Sokajärvi

Määräaikaiseksi toimitusjohtajaksi nimitettiin **Markku Monnonen**, hallituksen puheenjohtajaksi **Olli A. Manni** ja varapuheenjohtajaksi **Heikki Hartela**.



KAAVAN VAHVISTUMINEN VAUHDITTAA RAISION MAALIKENNE- KESKUKSEN VALMISTUMISTA



NeLoC-hankkeen päätösseminaari Turussa 15.-16.1.2004

NeLoC-hanke (Networking Logistics Centres in the Baltic Sea Region) päättyy 31.3.2004. Tammikuussa järjestetään kaikille avoin päätösseminaari Mauno Koivisto -keskuksessa. Hankkeen tavoitteena on ollut luoda verkosto olemassa olevista ja suunnitteilla olleista logistiikkakeskuksista Itämeren alueella sekä lisätä EU-jäsenmaiden ja muiden Itämeren maiden välistä yhteistyötä logistiikan alalla.

Hankkeen pääpartnerina on toiminut Turun yliopiston Merenkulkualan koulutus- ja tutkimuskeskus. Pilot Turku on ollut yksi hankkeen osallistujista.

Raision kaupunki ja Palmberg Tku Oy tekivät toukokuussa 2002 aiesopimuksen Raision maaliikennekeskuksesta. Alueen ja koko logistiikkakeskuksen konseptin suunnittelu on edennyt nopeasti ja hanke on herättänyt kiinnostusta useissa logistiikka-alan yrityksissä. Alueen asemakaavaa jouduttiin vielä viime keväänä muuttamaan hieman, ja uuden kaavan vahvistuttua maaliikennekeskuksen rakentaminen pääsee etenemään odotetulla tavalla.

"Raision maaliikennekeskuksen alueen kaava vahvistui syyskuun lopulla, ja tämä on jatkon kannalta merkittävää. Kaavan vahvistumisen ansiosta nyt suunnitteilla olevia rakennushankkeita päästään toteuttamaan", Tuloskiinteistöt Oy LKV:n vuokraustoimenjohtaja **Hannu Tuomela** kertoo. Alueella on vielä täysin rakennuskelpoista aluetta 50 000 m². DFDS Transport Oy:n kanssa neuvottelut maaliikennekeskuksesta aloitettiin vuoden 2002 kesällä ja rakentaminen aloitettiin keväällä 2003. Projekti on edennyt erittäin hyvin ja osapuolet ovat olleet tyytyväisiä.

RAISION MAALIKENNEKESKUKSESTA
TULOSSA VAKUUTTAVA KOKONAISUUS:

DFDS Transport Oy:n uusi terminaalivalmistus tehokkaassa aikataulussa

Ohikulkutien varteen valmistuvan Raision maaliikennekeskuksen ensimmäinen vuokralainen DFDS Transport Oy on edennyt rakennusprojektissaan odotetulla tavalla. Uuden maaliikennekeskuksen harjannostajaisia vietettiin lokakuun puolivälissä, ja terminaalivalmistus aloitettiin marraskuussa.



Dick Bäckström



Hannu Tuomela



Raisioon rakennettava maaliikennekeskusprojekti on edennyt aikataulussaan. Ensimmäisen alueelle sijoittuvan vuokralaisen eli DFDS Transport Oy:n terminaali on jo valmistunut ja muidenkin logistiikka-alan yritysten kanssa käytävät neuvottelut rakennushankkeista ovat parhailaan hyvässä vauhdissa.

Neuvotteluja jatketaan

"Neuvotteluja Raisioon sijoittumisesta on käyty sekä paikallisten kuljetusliikkeiden että suurten kansainvälisten logistiikka-alan yritysten kanssa. Suurempia hankkeita eli n. 15 000 - 20 000 neliömetrin suuruisia tiloja koskevat neuvottelut ovat vielä kesken, ja ne pyritään saamaan päätökseen kevättalvella. Suuremmissa yrityksissä päätöksenteko on hitaampaa jo siitä syystä, että päättäjät ovat monesti ulkomailla", Tuomela kuvailee. Hänen mukaansa Raision maaliikennekeskuksen alue tulee kokonaisuudessaan olemaan valmis 3 - 5 vuoden kuluessa.

Maaliikennekeskus sijaitsee liikenteellisesti erinomaisella paikalla. Alueelle on valmiina olemassa kaksi liittymää Ohikulkutieltä, joka puolestaan yhdistää eri suuntiin lähtevät päätiet. "Lisäksi kaavan vahvistuminen mahdollistaa Raision kaupungin suorittamat kunnallis-

tekniikkaan liittyvät rakennustyöt", Tuomela huomauttaa ja jatkaa: "Raision maaliikennekeskuksen rakentaminen on merkittävä osa Pilotin toimintaa. Muun muassa markkinointitoimenpiteitä on jo toteutettu yhdessä. Kumipyöräliikenteen keskittäminen tälle alueelle ja alueen markkinointi osoittaa myös lentokentän ympäristön tärkeäksi."

Logistiikka-alan kehitys positiivista

Raision maaliikennekeskuksen toiminta tulee keskittymään kuljetukseen ja varastointiin sekä lisäksi useiden oheispalvelujen tarjontaan. Suunnitteilla on esimerkiksi turvallinen rekkaparkki, ruokailu- ja majoitusmahdollisuuksia sekä huolto- ja polttoainepalveluita. "Yleisesti ottaen logistiikka-alan yritysten toiminnassa näkyy muutoksen merkkejä. Lisäpalvelujen kehittäminen on tätä päivää, ja logistisia palveluja halutaan ulkoistaa monissa yrityksissä. Tämä tarjoaa tietenkin valoisia näkymiä logistiikka-alan yrityksille", Tuomela pohti.

Raision maaliikennekeskuksen rakennuttaja Palmberg Tku Oy ja kansainvälinen DFDS Transport Oy allekirjoittivat joulukuussa 2002 sopimuksen terminaalin rakentamisesta. Hallin rakentaminen aloitettiin viime keväänä, ja se valmistui marraskuun lopussa. DFDS Transport Oy on yksi Euroopan johtavista kuljetus- ja huolinta-alan yrityksistä. Yrityksen emoyhtiö sijaitsee Tanskassa, ja yhteensä koko konserni työllistää n. 10 000 työntekijää. Yritys tarjoaa palveluja neljällä eri sektorilla; maantiekuljetuksissa, lento- ja meriliikenteessä, logistiikkapalveluissa sekä ympäristötuotannossa. Maantiekuljetuksista vastaa DFDS Transport, jonka palveluksessa Suomessa on 180 henkeä ja liikevaihto noin 92 miljoonaa euroa.

Sijainti liikenteellisesti toimiva

"Yrityksen syntyhistoriassa tapahtuneiden fuusioiden myötä DFDS Transport Oy:n juuret ovat vahvasti Turun alueella", kertoo DFDS Transport Oy:n toimitusjohtaja Dick Bäckström. Hänen mukaansa uuden terminaalin rakentamista puolsivat monet syyt. "Se sijaitsee keskeisellä paikalla

liikenneyhteyksiin ja satamiin sekä lentokenttään nähden. Lisäksi maaliikennekeskus sijaitsee ruuhka-alueen ulkopuolella, mikä on rekkaliikenteen sujuvuuden kannalta merkittävää", Bäckström toteaa.

"Yhteistyössä Tuloskiinteistöt Oy LKV:n ja Palmberg Tku Oy:n kanssa neuvottelimme toimivan ratkaisun, jota lähdettiin toteuttamaan keväällä 2003. Myös Raision kaupunki on ollut aktiivinen osapuoli, mikä on koko projektin onnistumisen kannalta tärkeä seikka", Bäckström kuvailee.

Turun alueeseen panostetaan

"Uusi terminaali on laajuudeltaan 3000 m². Yhteistyökumppaniemme toiminta on ollut tarpeen vaatiessa joustavaa, sillä myös muutostilanteissa on edetty luontevasti. Terminaaliin keskitetään DFDS Transportin ulko- ja kotimaanliikenteen purku- ja lastaustoimintaa. Lisäksi meillä on vielä optio rakennuttaa tulevaisuudessa logistiikkavarasto alueelle. Uusi terminaali siirtää toimintamme painopistettä Helsingistä Turun alueelle", Bäckström kertoo.

TNT:N UUSI RAHTITERMINAALI KÄYTTÖÖN TURUN LENTOASEMALLA

ARI NIEMELÄ ALOITTI ALUEJOHTAJANA

Turun lentoaseman yhteyteen valmistui lokakuussa uusi 2761 neliön rahtiterminaali.

Vasta valmistuneisiin tiloihin on muuttanut pikakuljetusyritys TNT Suomi Oy, joka on siirtänyt uuteen terminaaliin koko Turun toimintansa eli myynnin, asiakaspalvelun ja liikennetoiminnot.



Ari Niemelä

"Toimintamme kasvu ja laajentuminen edellyttivät suurempiin toimitiloihin siirtymistä. Uuden rahtiterminaalin rakennusvaiheessa huomioitiin yrityksemme erityistarpeet muun muassa hyvien tavarankäsittelytilojen osalta", taustoittaa **Ari Niemelä** yrityksen muuttoon johtaneita syitä.

Niemelä aloitti TNT:n Länsi-, Keski- ja Pohjois-Suomen aluejohtajana marraskuun alusta. Turusta kotoisin oleva Niemelä toimi kolme vuotta TNT:n pääkonttorissa Helsinki-Vantaan lentoasemalla yhtiön myynti- ja markkinointijohtajana. Niemelä palasi kotikaupunkiinsa yrityksen aluejakomuutosten myötä. "Palaan Turkuun juurilleni. Ennen Vantaan vuosia toimin aluejohtajan tehtävissä täällä ja olen tuntenut itseni koko ajan turkulaiseksi, sosiaalinen ympäristönikin löytyy Turusta. Lisäksi on mukava päästä taas käyttämään Turun murretta aidosti", Niemelä nauruskelee.

Tavaran läpikulkuvirtaus nopeutuu

Liikenneterminaalin sijainnilla E18-moottoritien ja lentokentän lähellä on TNT:lle keskeinen merkitys. "Tavaravirrat nopeutuvat, sillä uusi sijainti palvelee pääkaupunkiseudulle, Tampereelle, Jyväskylään, Ouluun ja Vaasaan suuntautuvaa autoliikennettä. Säästynyt aika palvelee asiakkaitamme, sillä voimme antaa entistä enemmän aikaa heille", Niemelä toteaa.

Toiminnan siirtäminen satamasta uuteen terminaaliin toi TNT:lle puolen tunnin säästön kuljetusajoissa. Vielä kun E18-moottoritien Muurlan osuus avattiin marraskuussa, lisääntyi ajansäästö kymmenellä minuutilla.

Tällä hetkellä rahtiliikenne toimii Turun kautta rekkakuljetuksina. Uuden terminaalin myötä olisi mahdollista avata rahtilentoyhteys Turusta Belgian Liège:ssä sijaitsevaan Euroopan lentorahtikeskukseen. "Ryhdyimme nyt selvittämään alueen elinkeinoelämän tarpeita ja halukkuutta rahtilentojen suhteen. Tutkimuksen myötä selviää rahtilentoyhteyden mahdollinen aloittamisajankohta", valottaa Niemelä tulevaisuuden suunnitelmia.

Alueen imuvoima kasvaa logististen kehitystoimien myötä

Turun seutu muodostuu logistiseksi keskuksiksi uusien ja nykyisten toimijoiden laajentaessa toimintaansa alueelle. "Seutukunnan logististen edellytysten kehittäminen lisää alueen imuvoimaa uusia toimijoita ajatellen", pohtii Niemelä.

"Tämän hetken merkittävin haaste on kehittää E18-moottoritietä", jatkaa Niemelä. Moottoritieellä onkin TNT:lle suuri merkitys, sillä koko pääkaupunkiseudulle suuntautuva rekkaliikenne kulkee Turun kautta. E18-tien kehitysnäkymät kiinnostavat TNT:tä myös Baltiaan ja Venäjälle suuntautuvan liikenteen kannalta.

TNT Suomi Oy

TNT on aloittanut toiminnan Suomessa 1985. Toimipisteet sijaitsevat Vantaalla, Turussa, Tampereella, Vaasassa ja Oulussa. TNT työllistää yli 400 henkilöä kuljettajat mukaan lukien. Turussa työskentelee noin 60 ja koko Länsi-, Keski- ja Pohjois-Suomen alueella noin 200. Yritys kuljettaa vuosittain noin miljoona lähetystä. TNT:n palveluvaihtokorvaan kuuluvat aikataulutetut maailmanlaajuiset pikakuljetukset, kotimaan pikakuljetukset sekä erikoispalvelut.

**PILOTIN
YHTEYSTIEDOT**
www.pilotturku.com

Pilot Turku
Linnankatu 55
20100 Turku

faksi (02) 262 4599
etunimi.sukunimi@turku.fi

Markku Monnonen
Toimitusjohtaja
puh. (02) 262 4602
GSM 050 558 9540

Tuomas Mikkola
Projektisuunnittelija
puh. (02) 262 4501
GSM 050 524 7976

Hannele Kiehelä
Markkinointiasistentti
puh. (02) 262 4525
GSM 050 524 7973

Patricia Hongisto
Kehittämispäällikkö
puh. (02) 262 7774
GSM 050 559 0774